

**635 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

635 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 208 € (184 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4793 Nice

**NICE OUEST Fabron 4 pièces / Rez de jardin / Vue dégagée / Garage / Proche commodités** L'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres vous propose dans une petite résidence de 2017, ce magnifique 4 pièces en rez de jardin, exposé sud / sud-ouest, au calme absolu. En très bon état, cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour / cuisine de 30m<sup>2</sup> donnant sur une vaste terrasse de 20m<sup>2</sup> et un jardin de 90m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douches et d'un toilette indépendant. Vendu avec un garage fermé. (Possibilité 2ème garage en sus) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres Tél : 04 84 79 07 70

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 572 à 774 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/01/2025

