

**505 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/01/1982**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Interphone, Ascenseur, meublé,  
climatisation, Prox. écoles, Prox.  
transports, Menuiserie Acier-Galva, Volets  
Roulants électriques, Double vitrage,  
Environnement Résidentiel

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

505 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 776 € (398 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1647 Nice

**4 PIECES - BELLET** Au sein d'une petite copropriété de bon standing situé dans le quartier Ventabrun sur les hauteurs de Nice-Ouest, superbe 4 pièces de 83 m<sup>2</sup> idéalement agencé. L'appartement est composé d'un hall d'entrée, un séjour avec véranda de 11 m<sup>2</sup> et cuisine ouverte aménagée, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle de douche, un dressing et un WC indépendant. Le bien dispose également d'une terrasse de 14m<sup>2</sup> accessible par le séjour, la cuisine et une des chambres offrant une magnifique vue panoramique sur la mer et les collines. Appartement entièrement climatisé, au calme et sans vis à vis. Un garage et une cave complètent le bien. Possibilité d'acquérir un deuxième garage en supplément dans la copropriété.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 824 à 1116 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 14/10/2025

