

**535 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Aperçu mer

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (412 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 979 € (248 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5065 Nice**

Nice Ouest / Lanterne PISCINE / GARDIEN / APERÇU MER / RÉSIDENCE SECURISEE / DOUBLE VITRAGE / PROCHE COMMERCES, COMMODITES, TRANSPORTS / STATIONNEMENT L'Agence Cot'Ouest Immobilier, vous propose à la vente un superbe appartement dans le quartier recherché de la Lanterne à Nice de type 4 pièces. Cet appartement d'une surface de 86 m<sup>2</sup> et équipé de deux terrasses est situé au 2ème étage d'un immeuble de standing. L'appartement est traversant orienté Est-Ouest, vous permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Il offre une belle vue avec un aperçu mer de chaque côté. Son état intérieur est excellent, composé d'un grand hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et un toilette indépendant. Vous apprécierez les deux terrasses, ainsi que les nombreux équipements tels que le double vitrage, la présence d'un gardien, l'ascenseur, la piscine de la résidence...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 800 à 1150 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025

