

**749 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m²**

**Surface séjour : 45 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 000 € (500 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5185 Nice**

**NICE OUEST - La Lanterne/Napoléon III 4 PIÈCES / REFAIT A NEUF / TERRASSES / VUE MER CAP D'ANTIBES ET CAP FERRAT / GARAGE NOUVEAUTÉ -**

**EXCLUSIVITÉ !** L'agence COT'OUEST Immobilier vous propose ce magnifique appartement 4 pièces d'une surface de 104 m² situé dans le quartier recherché de la Lanterne à Nice. Idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble de luxe, il offre une incroyable vue mer panoramique grâce à son exposition sud-ouest. Il dispose d'un magnifique séjour avec cuisine US tout équipée vue mer de 45 m² s'ouvrant sur une terrasse de 17 m², idéale pour profiter du climat niçois. L'appartement comprend également 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes, un beau dressing, toutes les chambres s'ouvre sur une seconde terrasse avec vue mer panoramique. L'appartement a été entièrement rénové avec goût, vous n'avez plus qu'à poser vos valises... Un bien exceptionnel à ne pas laisser passer ! Vendu avec un garage et une cave. Proche de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1000 à 1420 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/01/2026

