

1 100 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Dressing, Piscine, Volets roulants électriques, garage

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (300 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 120 € (510 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5025 Nice

NICE OUEST Napoléon 3 4 Pièces / Dernier étage / Solarium privatif / Garage / Cave / Piscine Mise en vente d'un magnifique appartement de 4 pièces en dernier étage d'une superficie de 100 m², doté d'un SOLARIUM de 46 m² et d'un spacieux séjour/salon de 40 m². Il se situe au dernier étage d'un immeuble de luxe. L'appartement bénéficie d'une belle exposition est-ouest. Le bien offre une superbe vue panoramique sur la mer. La cuisine est indépendante et équipée. La résidence est sécurisée et dispose de tout le confort moderne : gardien, ascenseur, piscine, dressing, double vitrage, volets roulants électriques. À noter aussi la présence d'une cave, d'un garage et la proximité avec les écoles et commodités. L'appartement se compose de 2 chambres, d'un double séjour/salon 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes et 3 terrasses. Quelques travaux de modernisations sont à prévoir. Possibilité d'aménager un studio sur le solarium. Les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1710 à 2360 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

