

499 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1986

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (269 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 436 € (203 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Nice

NICE OUEST - Saint Antoine de Ginestière 4 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / TERRASSE 50M² / VUE PANORAMIQUE MER & MONTAGNES / GARAGE / CAVE
Produit rare ! Situé au sein d'une résidence agréable du quartier recherché de Saint-Antoine de Ginestière, découvrez ce superbe appartement 4 pièces en dernier étage, offrant un cadre de vie exceptionnel grâce à sa terrasse circulaire de 50 m² sans vis-à-vis. Véritable prolongement de l'espace de vie, cette terrasse rooftop bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, le Baou de Saint-Jeannet, les montagnes du Mercantour ou encore le château de Crémât. Un lieu idéal pour recevoir, déjeuner face à la mer ou profiter pleinement du climat niçois en toute intimité. L'appartement développe une surface intérieure de 90 m² et se compose d'une entrée, d'un espace séjour / cuisine de plus de 35 m² baigné de lumière, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, ainsi...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1440 à 1990 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/02/2026

