

599 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Dépendance: cave, 1 double garage fermé, 1 parking extérieur couvert, Ascenseur, Accessible P.M.R., alarme, calme, Prox. écoles, Prox. transports, Menuiserie Alu, Volets Roulants électriques en partie, Double vitrage, Environnement Campagne

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 780 € (315 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 8385 Nice

NICE I Archet : 4P 104m<sup>2</sup> + Terrasse 47m<sup>2</sup> + double Garage Superbe appartement 4 pièces de 104 m<sup>2</sup> avec une vaste terrasse de 47m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique mer et montagnes ainsi qu'un jardin privatif, le tout dans une résidence sécurisée avec piscine. Il se trouve en rez de jardin d'un côté et au 1er étage de l'autre (côté terrasse). Il est composé de 3 belles chambres, d'un double séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain avec WC, une chambre avec salle d'eau attenante, 2 autres chambres, un WC invité indépendant. Cet appartement est complété par un double garage, un parking extérieur couvert et une cave. Une opportunité rare sur le marché. Un havre de paix alliant calme et sécurité. Bien soumis au statut de la copropriété. Nb de lots d'habitation : 18 Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 14/05/2025

