

347 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 01/01/1973

Prestations :

Interphone, Ascenseur, climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

347 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (351 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 632 € (386 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 529 Nice

5 Pièces - Nice Ouest À Nice Ouest, sur l'Avenue Henri Matisse, découvrez ce spacieux appartement 5 pièces de 94 m², situé au 3e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et verdoyante, avec jardin d'enfants. Vous serez immédiatement séduits par ses volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel. Le séjour climatisé s'ouvre sur une belle terrasse de 12 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées dans un environnement calme et agréable. L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de douche et de WC séparés. Un bien rare offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Situé à proximité des écoles, commerces, transports et accès autoroutiers, il combine praticité et qualité de vie. Et pour compléter ce bien, un garage fermé est proposé en supplément au prix de 28 000 euros. Résidence sécurisée avec jardin d'enfants ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1140 à 1600 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 04/08/2025

