

385 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

1 loggia, 1 grenier, Ascenseur, Balcon : 3 m², climatisation, Volets Roulants manuels, Environnement Résidentiel

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (954 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 328T Nice

(06200) Nice CAUCADE - Henri Matisse Superbe 5 pièces d'angle de 105m² Loi Carrez situé au coeur d'une résidence au calme et arborée, parfaitement entretenue. L'appartement est en parfait état dans un style moderne avec de très jolies finitions, il se compose d'une entrée avec dressing, un spacieux séjour de 25m², une cuisine meublée et équipée avec cellier et un accès au balcon/loggia, 4 chambres dont une suite parentale de 17m² et sa salle d'eau, une salle de bains avec fenêtre et double vasque, des toilettes séparées. Climatisé. Parking privé + Stationnements collectifs Cave 311 lots principaux - charges annuelles 3710€ soit 310€/mois comprenant Ascenseur, chauffage, eau chaude, eau froide, entretien, espace vert...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1321 à 1787 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 20/10/2025

