COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

750 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 114 m²
Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
2 caves

Informations légales
750 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(147 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 020 € (335 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5024 Nice

NICE OUEST Lanterne 4-5 Pièces / Dernier étage / Vue panoramique & mer / Terrasse / Garage / Parking Venez découvrir cet appartement d'exception, seul au dernier étage, d'une belle copropriété située sur l'avenue de la Lanterne ! Disposant de 114m² d'intérieur et d'une terrasse de plus de 100m² offrant une magnifique vue panoramique, ce bien vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Toutes les commodités sont accessibles à moins de 10minutes à pied et les principaux axes routiers à moins de 5minutes en voiture. Il se compose de la manière suivante : une entrée, une cuisine indépendante attenante à un très grand séjour, trois chambres, un bureau, une salle de douche avec toilettes, une salle de bains, un WC indépendant avec lave-main, et de nombreux placards. Toutes les pièces donnent sur une magnifique terrasse circulaire, disposant d'une belle profondeur devant le séjour et d'une superbe vue mer. Un garage fermé, un parking privatif et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1710 à 2370 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025