

**870 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer montagne panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Caves, Résidence sécurisée, jardin d'enfants, Proche école et commodités, vidéo surveillance, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques, visiophone

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 caves

**Informations légales**

870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(210 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 320 € (360 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4867 Nice

NICE OUEST Lanterne 5 Pièces / Standing / 126m<sup>2</sup> / Terrasse 60m<sup>2</sup> / 2 Garages / Proche commodités Dans une résidence standing sécurisée (piscine, grand jardin d'enfants) et proche de toutes les commodités (école primaire et secondaire, bus et commerces), l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce 5 pièces de 126 m<sup>2</sup> avec terrasse d'angle de 60 m<sup>2</sup> exposée sud ouest. Bénéficiant d'une vue panoramique mer Cap d'Antibes et montagne, au calme, cet appartement dispose d'un séjour de 30m<sup>2</sup> climatisé, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois suites parentales avec salles de bain et dressings, d'une autre salle de bains indépendante, de deux salles d'eau et d'une véranda donnant sur une terrasse. Ce bien est complété par deux garages et deux caves. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 940 à 1340 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024

