COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

280 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 87 m²
Surface séjour : 32 m²
Année construction : 1966
Exposition : Est ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : A rénover
Standing : Plan amélioré
État immeuble : Ascenseur refait
Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, jardin d'enfants, Ascenseur, Climatisation

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Informations légales
280 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement Nice

NICE OUEST NAPOLÉON 3. Résidence sécurisée 4/5 pièces 87 m² au 2 étage grand séjour salon climatisé de 33 m² avec balcons aperçu mer 3 chambres , une salle de bains , un Wc ,un dressing ou bureau , 1 parking Extérieur privé ainsi qu'une cave jardins d'enfants ainsi que terrain de football . prévoir travaux de rénovation dans l'appartement proche écoles primaires et secondaires le tram et les commerces de proximité . Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest promenade des Anglais au 04.92.09.77.20.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1450 à 2030 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025