

435 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Balcon : 3.48 m², meublé, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Double vitrage, Environnement Ville, Programme investisseur

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

435 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 790 € (233 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1620 Nice

Idéal investisseur ! Au 1er étage d'un immeuble de bon standing sur l'avenue de la Californie Quartier St Hélène, 3 appartements d'une superficie cumulée totale d'environ 100 m², vendus loués. Bail meublé classique de 1 an renouvelable pour les 3 biens pour un loyer mensuel global de 2410€. Les appartements sont climatisés et en bon état. Taxe foncière : 1620€. Charges annuelles : 2710€ (tout collectif).

Document non contractuel - 30/04/2025

