

138 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4909 Nice**

**NICE OUEST** Californie Carras **STUDIO / EXPOSITION SUD / PROCHE COMMODITÉS** L'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III vous propose ce studio de 23 m<sup>2</sup> en état irréprochable, proche des commerces, du tramway et de la Promenade des Anglais. Il est composé d'une belle pièce à vivre de 17.50m<sup>2</sup> exposée Sud, d'une salle d'eau avec toilette et d'une kitchenette. Climatisation gainée et double vitrage ! Idéal primo accédant, pied-à-terre ou investissement locatif ! Taxe foncière : 700€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoleon III au 04.92.29.12.91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 06/05/2024

