

255 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

255 000 €

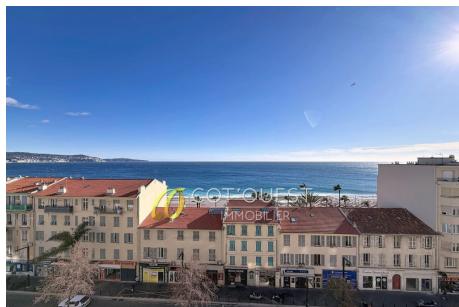
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5180 Nice

Nice ouest CALIFORNIE-CARRAS STUDIO / ÉTAGE ÉLEVÉ / VUE MER PANORAMIQUE / PROCHE TRAMWAY/ GARAGE. À la recherche d'un vaste studio dans un bel immeuble ? Nous avons ce qu'il vous faut dans le quartier Californie à Nice. Situé au 8ème étage de ce bel immeuble des années 2000, bénéficiant d'un état irréprochable, ce studio offre une surface de 31 m<sup>2</sup> ainsi qu'une magnifique terrasse de 7 m<sup>2</sup>. L'aménagement est optimisé avec une surface séjour de 18 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine entièrement équipée. Le point fort de cet endroit est sa vue Sud-Est sur la mer et le cap Ferrat ! Côté confort, l'isolation est double vitrage, eau chaude et chauffage individuels. Cette résidence sécurisée est également proche de toutes commodités et du tramway au pied de l'immeuble. Un garage en sous-sol privatif. Vous ne regretterez pas l'investissement ! Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Document non contractuel - 11/01/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice  
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.