

Tél. 04 92 09 77 20

www.cotouest-immobilier.com 3 agences immobilières à Nice Facebook | Youtube | Instagram



## 199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface: 25 m² Exposition: Nord est

Vue: Jardin

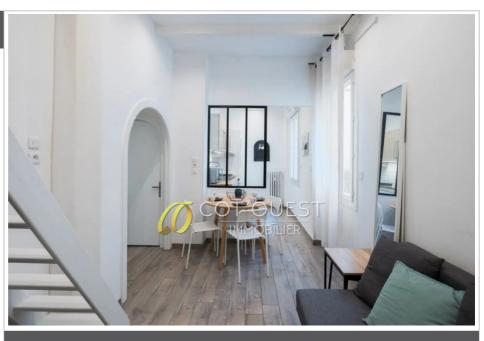
Eau chaude : Collective État intérieur : Neuf

Prestations:

Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur,

Climatisation

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette



## **Appartement 5117 Nice**

NICE QUARTIER MUSICIEN / STUDIO / RÉNOVER / EXTERIEUR Quartier des Musiciens: Beau Studio de 25m² en parfait état, composé d'une entrée, un séjour donnant sur un extérieur, une cuisine complétement équipée, une mezzanine et une magnifique salle d'eau avec wc et douche. Aucun travaux à prévoir, idéal investisseur, Airbnb autorisée, vendue meuble! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

## Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C Document non contractuel - 31/07/2025







Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com