

212 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Climatisation, Piscine, Double Garage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5121 Nice

EXCLUSIVITÉ – NICE OUEST / FABRON – TERRON Dans une résidence sécurisée avec tennis et piscine, découvrez ce somptueux F1 de 33 m² en excellent état, idéalement situé à Nice Ouest, secteur Fabron/Terron. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 19 m² avec de nombreux rangements intégrés, ET LIT ESCAMOTABLE, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de douche, de toilettes séparées, ainsi que d'une large terrasse de 12 m² exposée sud, offrant une vue mer dégagée et sans vis-à-vis. Les atouts : Aucune rénovation à prévoir Parking privatif et cave inclus Faibles charges et taxe foncière modérée Taxe foncière : 752 € Charges annuelles : 1 620 € Aucune procédure en cours Ce bien vous est proposé en exclusivité par l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade Contactez-nous au 04.92.09.77.20 pour organiser une visite rapide.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/08/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.