

171 500 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Balcon : 3 m<sup>2</sup>, calme, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

171 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (96 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2124 Nice

Dans une petite copropriété de standing récente et sécurisée avec piscine, agréable studio de 25m<sup>2</sup> en étage et au calme comprenant un vaste séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc et terrasse avec vue imprenable sur la mer. Un garage en sous sol complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 291 à 393 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025

