

179 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Store électrique

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 632 € (136 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5120 Nice

NICE OUEST / HENRI MATISSE STUDIO / PROCHE TRAM / VUE DEGAGEE / EXPO SUD-OUEST / TERRASSE / CAVE L'agence Cot'Ouest immobilier Promenade vous propose en exclusivité ce studio situé dans le quartier Henri Matisse. En parfait état et d'une surface confortable de 30 m<sup>2</sup> avec une terrasse, ce nid douillet est idéalement exposé Sud-Ouest et offre une vue dégagée. Vous apprécierez son spacieux séjour de 21 m<sup>2</sup>, sa cuisine américaine entièrement équipée ainsi que son chauffage individuel avec climatisation réversible. Il est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de 1970, en bon état et avec ascenseur. La résidence sécurisée avec gardien, propose également une cave en plus du logement. De plus, les commodités et écoles sont à proximité. Double vitrage et store électrique complètent les atouts de ce bien. Il dispose d'une salle de douche, de toilettes séparées, d'une terrasse conviviale et d'une cave précieuse pour le rangement.

Les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 416 à 562 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/08/2025

