

245 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Cour

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Etat d'usage

Prestations :

ascenseur

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 23107 Nice

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS: Au rez-de-chaussée d'une copropriété de standing avec gardien, grand studio de 40m<sup>2</sup> avec coin nuit, climatisé et au calme absolu. Il se compose comme suit: une entrée avec rangements, un séjour avec coin nuit, une cuisine indépendante et une salle de bains avec WC. Cet appartement jouit de belles hauteurs sous plafond, de parquet et marbre d'origine au sol. Il est facilement aménageable en deux pièces. Le passage direct possible sur l'avenue de la Californie permet un accès facile aux transports et autres commodités. Des travaux de modernisation sont à prévoir. Une cave au sous-sol complète ce bien. Idéal pour un pied-à-terre !

**Informations légales**

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 248 € (104 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 29/04/2024

