

350 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

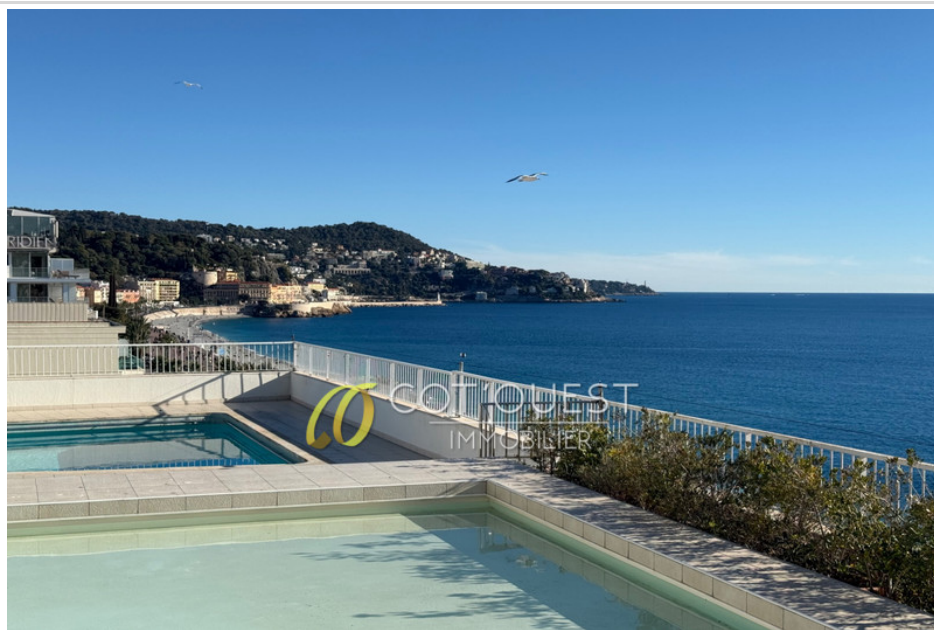
1 toilette

1 cave

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Nice

NICE – Promenade des Anglais / Carré d'Or Grand T1 Bis – Vue Mer – Terrasse – Résidence de Standing avec Piscines – Idéal Pied-à-Terre Situé sur la mythique Promenade des Anglais, au cœur du prestigieux Carré d'Or, découvrez ce spacieux T1 Bis niché dans une résidence de luxe offrant de superbes prestations : deux piscines sur le toit, un salon / pool-house et un gardien. Vous profiterez d'une localisation exceptionnelle : plage au pied de l'immeuble, restaurants et commerces de qualité à quelques pas, place Masséna et tramway à seulement 2 minutes. L'appartement se compose d'une entrée, d'un espace nuit, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, ainsi que d'un beau séjour ouvrant sur une terrasse avec vue mer, idéale pour profiter de la Méditerranée. Vendu meublé, il est en bon état général et équipé du double vitrage et de la climatisation réversible. Une cave complète ce bien. Parfait pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/11/2025

