

139 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(333 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 684 € (57 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4893 Nice

NICE OUEST Quartier Sainte Marguerite Studio / Exposition Sud / Balcon / Cave
Découvrez ce charmant studio d'une surface de 21m² situé dans le quartier paisible de Sainte Marguerite à Nice. Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud, il offre une vue dégagée reposante. L'appartement, niché au 2ème étage se compose d'un séjour de 15 m², une cuisine indépendante aménagée et une salle de bain. Profitez également d'une terrasse de 9m² et d'une cave. Le confort est assuré par un chauffage individuel électrique et une production d'eau chaude individuelle. Certes, un rafraîchissement de l'intérieur est à prévoir, mais une fois remis au goût du jour, cet appartement deviendra un véritable cocon. De plus, l'immeuble construit en 1990, est pourvu d'un ascenseur et d'une résidence sécurisée pour votre tranquillité. Proche lycée, bus, commerces et tramway. Idéal investisseur ! Pour plus d'informations, nous sommes à votre...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 400 à 800 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 30/04/2024

