

28 000 €

**Achat garage**

**Année construction :** 197

**Prestations :**

Porte manuelle, Portail électrique,

Eclairage, Facile d'accès



## Garage 5173 Nice

NICE OUEST / La Madeleine Situé dans la résidence sécurisée "Le Saint Roman" au 63 boulevard de la Madeleine, garage fermé au premier sous-sol avec portail électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade. Pour plus d'information, veuillez contacter le 04 92 09 77 20.

**Informations légales**

28 000 € honoraires inclus

12,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (25 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel - 08/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.