

70 000 €

**Achat parking**

**Prestations :**

Facile d'accès



## Parking 5036 Nice

**SOUS OFFRE ACCEPTÉE NICE - Pessicart / Parc Impérial** À saisir sur le bas de l'avenue de Pessicart : - Un très grand garage (deux voitures ou un utilitaire professionnel) accessible depuis la rue - Un grand local à usage de débarras d'environ 20m<sup>2</sup> accessible depuis le garage - Une cave d'environ 15m<sup>2</sup> (4m x 3,79m, hauteur 1,75m) accessible depuis le garage Idéal pour entrepreneurs BTP ! Dimensions détaillées du garage : Longueur totale 8,50m Longueur jusqu'au pilier (au fond à droite) : 5,75m Largeur totale : 3,07m Largeur à partir du pilier : 2,10m Largeur de la porte à l'entrée : 2,40m Hauteur : 3,37m Hauteur la plus basse (poutre) : 3,14m Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

### Informations légales

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 18/02/2025

