

1 400 000 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 254 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 795 m<sup>2</sup>

Année construction : 1915

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Vide sanitaire

10 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

1 cave

#### Informations légales

1 400 000 € honoraires inclus

5,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 332 200 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 724 Nice

NICE OUEST - SAINTE MARGUERITE Maison bourgeoise 254 m<sup>2</sup> / 12 pièces / 2 appartements / parkings / vue dégagée. Maison bourgeoise de 254 m<sup>2</sup> composé de deux appartements. En rez de jardin , vous trouverez un appartement de 6 pièces, séjour- cuisine, 5 chambres, 2 salles de douches, wc, terrain 795 m<sup>2</sup>. ( Possibilité location 2800€ mois). Le deuxième appartement est composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une chambre, une cuisine, une entrée, 1 salle de douches, un wc, une terrasse. Au 1er étage, 3 chambres, 1 salle de douches, 1 salle de bains, 2 wc. Possibilité de location pour cet appartement 4480 €/mois . Cette maison est proche de toutes commodités, (tramway, mer, commerces, écoles). Parking pour 5 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'Ouest...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 4115 à 5567 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 27/04/2024

