

www.cotouest-immobilier.com 3 agences immobilières à Nice Facebook | Youtube | Instagram



## 695 000 €

Achat maison 4 pièces Surface : 77 m²

Surface terrain : 200 m²
Exposition : Sud Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rénover

Prestations:

Couverture: Tuiles

calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Bois, Style Provençale, Environnement Résidentiel

2 chambres2 salles de douche1 parking



695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison 1626 Nice

Nice Ouest - Les Bosquets Au sein d'un domaine résidentiel sécurisé situé à proximité des commerces et transports du quartier Carras et à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais, maison individuelle de  $150m^2$  sur 2 niveaux. Le rez de chaussée de  $86 m^2$  se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Le demi sous-sol comprend une entrée, une salle d'eau, un salon, une chambre, deux pièces de rangements et une chaufferie. Espace idéal pour aménager la réception d'invités occasionnels. Cette maison bénéficie d'un énorme potentiel de rénovation, des travaux importants sont à prévoir. Un jardin bénéficiant d'un ensoleillement optimal entoure la maison, terrain d'une superficie totale de 440 m². Calme et tranquillité. Stationnement réservé dans la rue. Des parkings visiteurs sont disponibles au sein du domaine.

Classe énergie (dpe): G - Emission de gaz à effet de serre (ges): G Coûts énergie annuel de 5613 à 7595 € (année d'estimation 2025) Document non contractuel - 30/04/2025







Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com