

447 300 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 61 m²

Surface terrain : 498 m²

Année construction : 01/01/1960

Exposition : Sud Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Dépendance: 1 dépendance, cheminée,
Prox. transports, Menuiserie Bois, Volets
Persiennes

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

447 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 186 Nice

NICE - SAINT ANTOINE GINESTIERE Nous vous proposons cette charmante maison individuelle de 62m², sur deux niveaux, avec 30 m² de sous-sol. Idéalement située à quelques minutes en voiture de la Promenade des Anglais, vous profiterez au premier niveau d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine et d'un WC séparé. Au second niveau, retrouvez deux chambres avec belle vue mer ainsi que la salle de bains avec WC. Le sous-sol est composé d'un garage de 20m² ainsi qu'un atelier. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse autour de la maison et d'un terrain dominant de 498 m² avec de nombreux arbres fruitiers, un espace potager ainsi qu'un abri de jardin. Toiture neuve, façade en très bon état, assainissement aux normes. Travaux de rafraîchissement intérieur à prévoir. **PAS D'EXTENSION POSSIBLE.**

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2580 à 3540 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025

