COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

460 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 100 m²
Surface séjour : 35 m²
Année construction : 01/01/1960
Vue : Dégagée
Prestations :
Interphone, cheminée

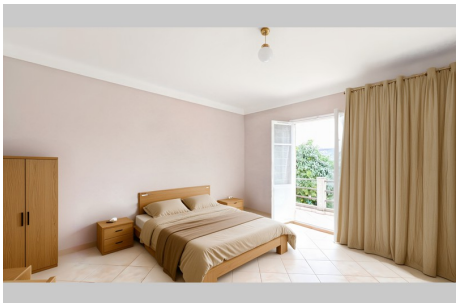
2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

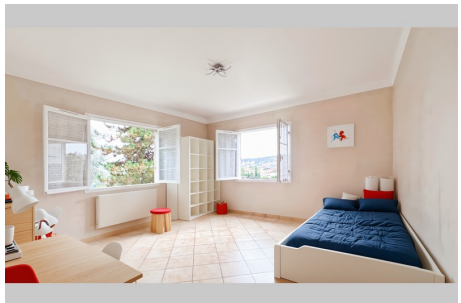
Maison 5528 Nice

Nice - Sainte Marguerite / Saint Isidore - Maison 3/4P avec jardin - cave - parking À moins de 10 minutes à pied du tramway, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à proximité du village Saint-Isidore, des écoles, des commerces et avec un accès rapide à l'autoroute. Un cadre de vie pratique, à seulement 3 km de l'aéroport. Actuellement configurée en 3 pièces, la maison comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec cheminée, et à l'étage deux très grandes chambres de 19 m², dont une avec accès direct à un balcon, une salle de bain, des WC indépendants et une cuisine séparée. La maison est facilement modulable en 4 pièces. Si vous souhaitez conserver une cuisine indépendante, une troisième chambre peut être aménagée au rez-de-chaussée. Il est aussi possible de créer deux chambres en bas et d'ouvrir simplement une cloison pour relier la cuisine au séjour, formant ainsi une belle pièce de vie avec accès au balcon. (Plan a...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 10/07/2025

Informations légales
460 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,





Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com
Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949
Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.