

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : Ancien corps de ferme

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Au Calme absolu, Vue dégagée sur les montagnes, Dressing, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 5179 Colomars

COLOMARS Maison mitoyenne / Calme absolu / Vue dégagée / Jardin L'agence Cot'Ouest immobilier Promenade vous propose en Exclusivité une charmante maison mitoyenne par un côté et sur 3 niveaux d'une surface de 97 m². Construite dans un ancien corps de ferme, la maison comprend un séjour, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, deux salles de bain, différents espaces de rangement comme une buanderie et un dressing. La maison est édifiée sur un terrain de 150 m², on y trouve quelques places de parking, un grand jardin et trois terrasses. Un vrai havre de paix avec vue dégagée sur les montagnes et qui vous offre de superbes couchers de soleil ! Emplacement exceptionnel et privilégié en pleine nature et à quelques minutes des commodités, des commerces et des écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par le groupe...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 2356 à 3188 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/01/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.