

**1 545 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 187 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Climatisation, Cave à vin,

Pool house, Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Volets roulants

électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

**Informations légales**

1 545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4759 Nice

**NICE Crémât - Saint-Roman-de-Bellet EXCLUSIVITÉ !** Villa individuelle de plain-pied en position dominante / Vue panoramique 360° / Terrain plat 1300m<sup>2</sup> / aucun vis-à-vis / calme / piscine / pool house / Garages / Emplacement exceptionnel Véritable coup de cœur. Situé dans une petite impasse, en position dominante, dans un secteur extrêmement recherché à l'ouest de Nice, l'agence Cot' Ouest Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe villa individuelle de 190m<sup>2</sup> env., de plain-pied, aux prestations raffinées, sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> env. clos et entièrement plat avec piscine et pool-house tout équipé, absolument aucun vis-à-vis et une vue panoramique à 360° mer Cap d'Antibes au Baou de Saint-Jeannet... Exposée principalement au sud, cette maison est baignée de lumière grâce à ses multiples baies vitrées qui lui garantissent un ensoleillement maximal toute la journée... Entièrement rénovée, cette sublime propriété aura tout pour vous...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/04/2024

