

895 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 296 m²

Année construction : 01/01/2025

Exposition : Sud Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance: 90 M² de sous sol à aménagé avec travaux possibilité de récupérer la lumière naturelle, Vente urgente, cheminée, alarme, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Style Provençale, Double vitrage, Environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

13 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles 2 856 € (238 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3265 Nice

NICE FABRON VILLA VUE MER– Dans un cadre paisible et verdoyant, au sein d'un domaine sécurisé avec piscine, découvrez cette jolie villa de 105 m² répartie sur deux niveaux, offrant une ambiance chaleureuse dès les premiers pas. Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière, prolongée par une cuisine ouverte, moderne et parfaitement équipée avec espace buanderie, ce niveau offre un bel aperçu mer. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse de 17 m² et un charmant jardin plat d'environ 300 m², idéal pour profiter des beaux jours. Ce niveau propose également une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre pour enfant ou un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables (dont deux avec vue mer), une salle de bains et un WC indépendant. Le sous-sol de plus de 90 m² offre de belles possibilités d'aménagement (grande hauteur sous plafond), avec un potentiel de pièces...

Document non contractuel - 07/06/2025

