



750 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Exposition : Nord Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : A rafraîchir

Prestations :

1 loggia

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings



Maison 1251T Nice

BAISSE DE PRIX! Nice Fabron Maison individuelle 'MALOA' 5P 110m2 Jardin - Sans vis à vis - Stationnements Située sur les hauteurs, dans le quartier très recherché et résidentiel de Fabron, à moins de 5 minutes des commerces de La Pignata et de Saint-Antoine de Ginestière, ainsi que d'un centre d'animations proposant des activités pour petits et grands, un club de padel également, la maison 'MALOA' bénéficie d'un emplacement idéal. Vous rejoignez l'hôpital L'Archet en 5 minutes, l'autoroute et la voie rapide en 10 minutes, l'aéroport en 15 minutes... et en prime, l'école maternelle et primaire Moretti est accessible à pied en seulement 2 minutes. Pour les moins sportifs, possibilité de prendre le bus devant la maison. Nichée dans un lotissement aux très faibles charges (115 euros par an pour le portail uniquement), la maison individuelle 'MALOA' de 5P de 110 m² allie confort, convivialité, charme intemporel et authenticité. Elle se compose au...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 2420 à 3280 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 08/01/2026

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.