

750 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Exposition : Nord Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

1 loggia

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings



## Maison 1251T Nice

**BAISSE DE PRIX! Nice Fabron Maison individuelle 'MALOA' 5P 110m2 Jardin - Sans vis à vis - Stationnements** Située sur les hauteurs, dans le quartier très recherché et résidentiel de Fabron, à moins de 5 minutes des commerces de La Pignata et de Saint-Antoine de Ginestière, ainsi que d'un centre d'animations proposant des activités pour petits et grands, un club de padel également, la maison 'MALOA' bénéficie d'un emplacement idéal. Vous rejoignez l'hôpital L'Archet en 5 minutes, l'autoroute et la voie rapide en 10 minutes, l'aéroport en 15 minutes... et en prime, l'école maternelle et primaire Moretti est accessible à pied en seulement 2 minutes. Pour les moins sportifs, possibilité de prendre le bus devant la maison. Nichée dans un lotissement aux très faibles charges (115 euros par an pour le portail uniquement), la maison individuelle 'MALOA' de 5P de 110 m² allie confort, convivialité, charme intemporel et authenticité. Elle se compose au...

### Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2420 à 3280 € (année d'estimation 2026)  
Document non contractuel - 08/01/2026

