

699 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 5169 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Pool house,
Cave à vin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

3 caves

Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 4838 Nice

SAINT ROMAN DE BELLET Villa Individuelle / Piscine / Pool house / Position dominante / Sous sol 100m² / garage / Parkings / Calme / Aucun vis-à-vis Venez découvrir cette superbe villa provençale de charme dans le quartier recherché de Saint-Roman de Bellet. Idéale pour les amoureux de l'authentique, cette propriété d'une superficie d'environ 100m² pose ses pierres sur un terrain de 5 169 m² dont une partie est en zone verte. L'exposition sud-ouest offre une belle luminosité ainsi qu'une vue panoramique sur la campagne et le Baou de Saint-Jeannet. La maison est sur un seul niveau de plain-pied, séjour cheminée avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant. Des travaux de réactualisation sont à prévoir pour sublimer tout le potentiel du lieu. Édifiée en 1986, cette maison possède un cachet qui saura vous séduire. À l'extérieur, une très belle piscine, au calme absolu et sans aucun...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1290 à 1790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.