

735 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 869 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Piscine chauffée, Au calme absolu,

Climatisation, Cuisine d'été, Annexe de rangements, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques,

Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Informations légales

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 5162 Colomars

COLOMARS La Sirole Villa Individuelle / Calme Absolu / Piscine / Pool House / Multiples Stationnements L'agence Cot'Ouest immobilier Promenade vous propose en Exclusivité cette maison à l'architecture provençale située dans le quartier de la Sirole à Colomars. Construite en 1970, cette demeure sur deux niveaux bénéficie d'une exposition sud-ouest et offre un cadre de vie exceptionnel grâce à sa vue dégagée sur les montagnes. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour de plus de 37 m² complété par une cuisine américaine aménagée donnant sur une terrasse ensoleillée. Au niveau inférieur, vous trouverez quatre chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bain, un wc indépendant, une buanderie et une grande terrasse. A l'extérieur, le terrain de 869 m² accueille une piscine chauffée, un espace pool house avec sa grande terrasse, un abri jardin ainsi que plusieurs stationnements dont un garage couvert. Emplacement exceptionnel et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 909 à 1229 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.