

**735 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**Surface terrain : 869 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Au calme absolu,  
Climatisation, Cuisine d'été, Annexe de  
rangements, Double vitrage, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Buanderie

**4 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**4 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 5162 Colomars

**COLOMARS La Sirole Villa Individuelle / Calme Absolu / Piscine / Pool House /**  
**Multiples Stationnements** L'agence Cot'Ouest immobilier Promenade vous  
propose en Exclusivité cette maison à l'architecture provençale située dans le  
quartier de la Sirole à Colomars. Construite en 1970, cette demeure sur deux  
niveaux bénéficie d'une exposition sud-ouest et offre un cadre de vie exceptionnel  
grâce à sa vue dégagée sur les montagnes. Au rez-de-chaussée, elle se  
compose d'un séjour de plus de 37 m² complété par une cuisine américaine  
aménagée donnant sur une terrasse ensoleillée. Au niveau inférieur, vous  
trouverez quatre chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bain, un wc  
indépendant, une buanderie et une grande terrasse. A l'extérieur, le terrain de 869  
m² accueille une piscine chauffée, un espace pool house avec sa grande terrasse,  
un abri jardin ainsi que plusieurs stationnements dont un garage couvert.  
Emplacement exceptionnel et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 909 à 1229 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/12/2025

