

1 560 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 34 m²

Exposition : Sud Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

Prestations :

piscine, Style Californienne, Double vitrage

4 chambres

3 salles de bains

1 garage

3 parkings



Maison 308 Nice

Située sur les hauteurs de Nice, dans un environnement résidentiel calme et préservé, cette magnifique villa californienne récente, pensée pour une vie dedans/dehors, offre 113 m² habitables et des prestations de qualité. Édifiée sur une parcelle d'environ 3 077 m², dont 1 000 m² soigneusement paysagés pour un entretien minimal, elle bénéficie d'un cadre naturel privilégié et apaisant. La maison propose actuellement quatre chambres, avec la possibilité d'en aménager une cinquième de plain-pied selon vos besoins. Elle dispose également de trois salles de bains, dont une au rez-de-chaussée. Les volumes sont lumineux, épurés, parfaitement pensés pour offrir un confort moderne, sans vis-à-vis et en harmonie avec la nature environnante. La maison est moderne, entièrement climatisée, équipée d'un système d'alarme, de vidéo-surveillance et raccordée au tout-à-l'égout. À l'extérieur, de beaux espaces de vie ont été aménagés : terrasses...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 09/08/2025

Informations légales

1 560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

