

870 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 143 m²

Prestations :

climatisation, piscine

4 chambres

3 salles de bains

4 toilettes



Maison 361 Nice

Maison 6 pièces Fabron Maison individuelle située dans une copropriété et disposant de l'accès à la piscine et au tennis. Située sur l'avenue de Fabron, cette maison s'étend sur deux niveaux, offrant une surface de 143m² loi Carrez et 850m² de jardin. Le premier niveau peut fonctionner de manière autonome par rapport au second, et comprend un espace de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle de bains avec toilettes. Le deuxième niveau, accessible par l'autre côté de la maison ou par un splendide escalier en pierre provenant d'un château datant du XIII^e siècle, se compose d'un salon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, de deux salles de bains avec WC et d'un WC indépendant. Les espaces extérieurs sont agrémentés d'arbres fruitiers, offrant une vue partielle sur la mer. La proximité des écoles et des commodités ajoute à l'attrait de cette propriété.

Informations légales

870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2024

