COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

1 720 000 €

Achat maison contemporaine
6 pièces
Surface : 193 m²
Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 1503 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer cap d'Antibes
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine à débordement, Porte blindée, Climatisation réversible, baie vitrés à galandage, Alarme, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, un bureau, fermeture centralisé stores

4 chambres
5 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
2 toilettes
2 garages
2 parkings
1 cave

Informations légales
1 720 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison contemporaine 4968 Nice

CORNICHE FLEURIE, située au cœur d'un domaine intimiste et sécurisé, cette magnifique villa contemporaine est un véritable bijou, très belle rénovation par un architecte, cette villa offre une vue imprenable sur la mer, le Cap d'Antibes et les montagnes, elle incarne le luxe, le confort et le raffinement. Construite en 2007 sur un terrain de 1503m² arboré d'arbres fruitiers et complanté d'essences méditerranéennes, cette demeure d'exception s'étend sur deux niveaux. Son espace de vie spacieux de 60 m², baigné de lumière grâce à son orientation sud-ouest, offre une élégante cuisine américaine entièrement équipée. Ce séjour s'ouvre sur de nombreuses terrasses pour vos repas en plein air. Deux chambres en suite sur ce même niveau, et deux autres chambres avec salle d'eau privative sur le 1er étage. S'ajoute un bureau ou une salle de jeux, pouvant se transformer en chambre supplémentaire selon vos besoins. Une piscine à débordement chauffée,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1110 à 1570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025