

1 365 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 4650 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine collective, Calme absolu, Double vitrage, Vue mer et montagne, Cours de tennis, système d'alarme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

1 365 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 5101 Nice

NICE OUEST Fabron Villa Individuelle / Jardin / Calme / Vue Mer / Stationnements / Garage / Domaine Sécurisé Charmante maison individuelle construite en 1977 édifiée sur une parcelle de 4650 m² dans un domaine sécurisé ayant l'accès à une piscine et un cours de tennis privé. Cette demeure sur deux niveaux, bénéficie d'une belle exposition et offre un cadre de vie exceptionnel grâce à sa vue sur mer et montagnes. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec un wc visiteur, d'un grand séjour lumineux de 43 m² tournant autour d'une cheminée complétée par une cuisine indépendante et son grand cellier. À l'étage, quatre spacieuses chambres dont une avec sa salle de bain et son wc, puis une salle d'eau et un wc indépendant. L'étage dispose aussi de deux grandes terrasses. En sous-sol, vous trouverez un espace de plus de 70 m² comprenant un garage fermé et un studio avec salle d'eau et wc indépendant. Le terrain bénéficie d'une...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2570 à 3520 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/06/2025

