

1 280 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 214 m²

Surface terrain : 400 m²

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

piscine, climatisation, Menuiserie Bois,
Volets Roulants électriques, Style
Provençale, Environnement Résidentiel

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

1 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 925 Nice

Nice-Ouest, Nichée dans un écrin de verdure, à seulement 10-15 minutes des commodités et du centre, cette superbe maison de style provençal de 214 m² offre un cadre de vie paisible et lumineux, avec une vue dégagée sur la nature environnante. Dès l'entrée, vous serez séduits par un spacieux espace de vie baigné de lumière, composé d'un double séjour avec coin salon et salle à manger ouvrant sur la terrasse et la piscine, offrant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose également d'un accès direct à la terrasse, idéal pour les repas d'été, sur ce niveau vous trouverez un dressing, ainsi qu'un WC invités avec lave-mains. À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, dont une suite avec salle d'eau privative et terrasse. Une grande salle de bains indépendante ainsi qu'un WC séparé viennent agrémenter cet espace nuit. Quelques marches vous mèneront à une vaste suite...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2074 à 2806 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 15/06/2025

