

Tél. 04 92 09 77 20

www.cotouest-immobilier.com 3 agences immobilières à Nice Facebook | Youtube | Instagram



## 530 000 €

Achat maison 5 pièces Surface : 87 m²

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup> Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

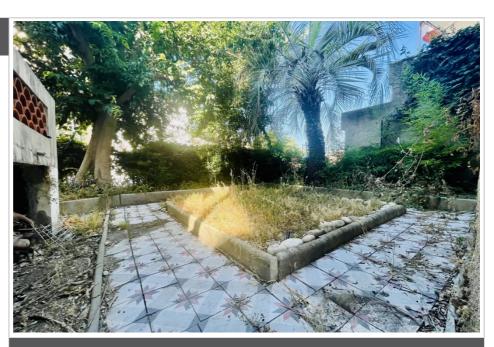
Exposition : Sud Vue : Dégagée Prestations :

Interphone, cheminée

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison 1406 Nice

Cette belle demeure dispose d'une surface totale de 87m² et est agréablement orientée au Sud, offrant une vue dégagée et lumineuse. Le terrain englobe une surface de 250m², idéale pour vos activités extérieures. Vous profiterez certainement de son séjour de 16m² chauffé au gaz et agrémenté d'une chaleureuse cheminée. La cuisine est parfaitement équipée pour tous vos besoins culinaires. La propriété comporte également quatre chambres confortables, une salle de douche ainsi que deux toilettes pour votre commodité. Pour votre sécurité, un interphone est installé. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

## Informations légales 530 000 €

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D Document non contractuel - 17/08/2025







Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com