

988 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2324 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Double vitrage,

Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

988 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4927 Vence

VENCE Villa 5 pièces de 118 m<sup>2</sup> / emplacement exceptionnel / vue panoramique mer et montagnes / garage de 15 m<sup>2</sup> / studio indépendant / piscinable / extension possible Dans un quartier prisé sur les hauteurs résidentielles de Vence, venez découvrir cette charmante villa au calme absolu et offrant une vue panoramique mer et montagnes à 180° degrés du Cap Ferrat jusqu'a l'Esterel. Sur deux niveaux est de 118 m<sup>2</sup> habitable elle se compose ainsi, une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec un accès sur une confortable terrasse ombragée, une chambre avec salle de douche, wc et placards. Chaque pièce de ce niveau offre un accès sur une grande terrasse vous permettant de vous détendre et de profiter de la vue mer et des magnifiques couchers de soleil. Ensuite au rez-de-jardin, un garage servant de stockage (15 m<sup>2</sup>), deux chambres dont une avec dressing, une buanderie, un studio avec entrée indépendante, salle...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/01/2025

