



Tél. 04 92 09 77 20

www.cotouest-immobilier.com 3 agences immobilières à Nice Facebook | Youtube | Instagram



787 500 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 210 m²
Surface séjour: 31 m²
Surface terrain: 450 m²
Exposition: Sud est
Vue: Citadine
Eau chaude: Gaz
État intérieur: Bon

Prestations:

Climatisation, Vide sanitaire, Double

vitrage, Buanderie

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

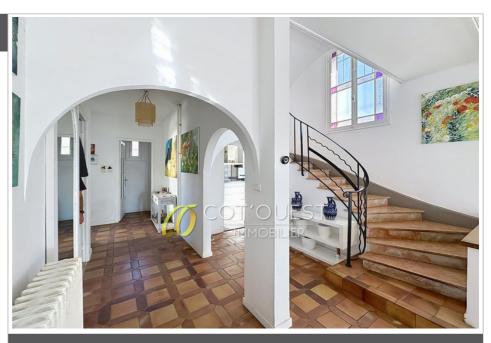
1 garage

5 parkings

Informations légales

787 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 5119 Nice

NICE OUEST – FERBER Villa en pierre de taille • 210 m² habitables • Proche mer & tramway Dans le secteur très recherché de Nice Ouest – Ferber, à quelques pas de la Promenade des Anglais, des commerces et du tramway, découvrez cette authentique villa en pierre de taille, pleine de cachet et de caractère, offrant un cadre de vie privilégié au calme, à proximité de tout. Cette propriété d'environ 210 m² habitables, répartie sur trois niveaux, se compose de la manière suivante : Étage principal – 140 m² : Entrée accueillante, spacieux séjour / salon lumineux, cuisine indépendante équipée, quatre grandes chambres avec rangements, Salle de bains, WC indépendant. Belle hauteur sous plafond et climatisation dans toutes les pièces, double vitrage récent. Rez-de-jardin – 70 m² : Appartement 2 pièces indépendant avec cuisine équipée, idéal pour accueillir, louer ou aménager un espace professionnel Extérieurs : Grand garage fermé, stationnement pour 4...

Document non contractuel - 01/08/2025







Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com