

1 995 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 305 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3684 m²

Année construction : 1978

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Vide
sanitaire, Pool house, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

1 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Nice

NICE – SAINT-ROMAN DE BELLET Bastide néo-provençale rénovée • 4–5
chambres • Vue panoramique • Piscine • Pool-house • Grand terrain • Exposition
Sud-Ouest • Dépendance Sur les hauteurs de Nice, au cœur du quartier de Saint-
Roman de Bellet, découvrez cette superbe bastide néo-provençale de 1978
fraîchement rénovée. Nichée sur un terrain arboré de plus de 3600 m² et profitant
d'une exposition Sud-Ouest, la propriété est baignée de lumière du matin au soir.
Elle offre un cadre de vie rare, calme et verdoyant avec un superbe panorama sur
les collines environnantes. La propriété se compose comme suit : Au niveau
principal, vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante maçonnerie, et un
vaste séjour / salle à manger de plus de 60 m² ouvrant sur une terrasse avec
pergola, idéalement orientée. Quelques marches mènent aux deux premières
chambres, chacune avec sa salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez deux grandes
chambres disposant...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 06/12/2025

