

1 995 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 305 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3684 m²

Année construction : 1978

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

1 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Nice

NICE – SAINT-ROMAN DE BELLET Bastide néo-provençale rénovée • 4–5 chambres • Vue panoramique • Piscine • Pool-house • Grand terrain • Exposition Sud-Ouest • Dépendance Sur les hauteurs de Nice, au cœur du quartier de Saint-Roman de Bellet, découvrez cette superbe bastide néo-provençale de 1978 fraîchement rénovée. Nichée sur un terrain arboré de plus de 3600 m² et profitant d'une exposition Sud-Ouest, la propriété est baignée de lumière du matin au soir. Elle offre un cadre de vie rare, calme et verdoyant avec un superbe panorama sur les collines environnantes. La propriété se compose comme suit : Au niveau principal, vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante maçonnerie, et un vaste séjour / salle à manger de plus de 60 m² ouvrant sur une terrasse avec pergola, idéalement orientée. Quelques marches mènent aux deux premières chambres, chacune avec sa salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres disposant...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 06/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.