

695 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 211 m²

Surface terrain : 480 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud Est

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

piscine, cheminée

6 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 3033 Nice

06200 SAINT ANTOINE DE GINESTIERE VILLA VUE MER PISCINE GARAGE Beau potentiel pour cette grande villa provençale de caractère érigé en 1940, entrée sur vaste pièce de vie d'angle avec cheminée, s'ouvrant sur Terrasses et véranda offrant une jolie vue dégagée sur les toits des maisons voisines et sur la végétation jusqu'à la mer. Sur ce même niveau cuisine séparée avec véranda, chambre parentale avec salle de douche avec WC et dressing. Une autre salle de bain avec WCAu 1er étage vous trouverez cinq grandes chambres, une en suite, deux s'ouvrant sur une terrasse avec vue mer et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol un grand garage double avec une mezzanine, une buanderie et une cave. Nombreuses terrasses et patios, coin BBQ à proximité de la piscine (diffazur) pour profiter de moment précieux en famille ou entre amis. Partie Technique: Store électrique dans toute la maison Double vitrage PVC Chaudière gaz récente de Dietrich Système filtration piscine...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2400 à 3246 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/05/2024

