COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

2 490 000 €

Achat bastide
7 pièces
Surface : 303 m²
Surface séjour : 80 m²
Exposition : Sud Ouest
Vue : Campagne Dégagée
Eau chaude : Cumulus
État intérieur : Très bon état
Prestations :
alarme, calme, climatisation, piscine, cheminée, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, environnement Résidentiel

6 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 garages
6 parkings
1 cave

Informations légales
2 490 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Bastide 09177 Nice

NICE / CRÉMATNous vous présentons cette demeure entièrement rénovée en parfaite harmonie avec le paysage environnant, sur une colline résidentielle à l'ouest de Nice, entre la mer méditerranée et les sommets de l'arrière-pays. L'ancien mas provençal des années 1970 n'existe plus. Aujourd'hui la villa a été entièrement rénovée à partir du plan d'origine et son profil architectural dénote une simplicité minimale au travers de l'utilisation de couleurs neutres, de grands espaces ouverts et de volumes harmonieux. La maison distribuée sur trois niveaux offre un espace de vie somptueux et se compose d'une entrée, une grande réception en quatre parties séjour/salon/salon de musique et bibliothèque, une grande cuisine équipée, une salle à manger, une chambre de maître avec salle de bains et terrasse privée, cinq autres chambres avec trois salles d'eau-wc. La maison est entourée de plusieurs terrasses et notamment d'un magnifique jardin méditerranéen...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025