

940 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1040 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Climatisation, Vide sanitaire, Arrosage automatique

7 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

2 garages

**Informations légales**

940 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4906 Nice

NICE OUEST FABRON Magnifique maison de caractère de 180 m<sup>2</sup> habitable, sur un terrain de 1040 m<sup>2</sup>, comprenant 6 appartements indépendants répartis en 3 niveaux, dont 5 studios, idéal pour chambres d'hôtes ou investissement locatif avec belle rentabilité ! Chaque studio (chauffage individuel électrique et cumulus) dispose de ses propres compteurs, belle hauteur sous plafond (3,20m), possibilité mezzanine. Et, en dernier étage, un appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> plus une véranda de 36 m<sup>2</sup>. Terrasse et balcon, petite vue mer. Jardin complanté d'arbres fruitiers et d'oliviers, arrosage automatique. Deux garages fermés. Classe Énergie variable selon les appartements. Très bel investissement locatif tout en habitant sur place! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/05/2024

