

599 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/01/1959**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vente urgente, climatisation, Prox. écoles,  
Prox. commerces, Prox. transports, Style  
Provençale, Environnement Ville,  
Programme investisseur



## Maison 184 Cagnes-sur-Mer

RARE au Val Fleuri – Cagnes-sur-Mer - Maison familiale de 1959 : 7 pièces composée de 2 appartements : 4 pièces + 3 pièces (pas reliés) sur jardin d'environ 500M<sup>2</sup>+ stationnements extérieurs + garage Proche de toutes commodités, écoles, commerces, axes routiers, Bord de mer Rénovation indispensable, chaudière fioul à changer ce qui explique DPE E, Environnement calme, belle exposition

### Informations légales

599 000 € honoraires inclus  
4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (599 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 01/06/2025

