

1 149 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 1000 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports



## Terrain 2025-22 Nice

// Nice - Saint Augustin // Opportunité unique à Nice, sur l'avenue Saint-Augustin ! Découvrez ce terrain plat de 1 100 m<sup>2</sup>, actuellement aménagé en parking de 30 emplacements et comprenant une maison d'habitation de 200 m<sup>2</sup>. Localisation privilégiée : Situé sur l'avenue Saint-Augustin, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique : À proximité immédiate de l'aéroport de Nice, de l'autoroute, des commodités. Accessible à pied depuis le tramway. Environnement bien desservi par les commerces, écoles et transports en commun. Projet commercial : Possibilité d'aménager un espace commercial, bureaux ou un parking ou autre. Ce bien rare à Nice offre de multiples possibilités d'aménagement dans un secteur dynamique et en pleine expansion. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

**Informations légales**

1 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025

