

486 000 €

Viager appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 01/01/1993

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Interphone, Ascenseur, climatisation,
Programme investisseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Appartement 746 Nice

VILLA SUR LE TOIT VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT

Nice ouest - Araucaria. Magnifique 3 pièces de 88 m² en dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse profonde de 130 m². Vue dégagée mer et proche de toutes les commodités. Toutes les pièces principales donnent sur l'extérieur. Les deux chambres (16 m² chacune) ont leur propre pièce d'eau attenante. Profitez d'une réduction de 40% sur la valeur du bien en pleine propriété estimée à 820 000 euros. Modalités Financières : Capital Initial : 486 000 euros
Rentes/Mensualités : Pas de rente Frais de Notaire : Calculés sur la valeur occupée du bien, à savoir 460 000 euros, au lieu de 820 000 euros (valeur vénale de marché). Age des vendeurs : monsieur a 68 ans et madame 75 ans. Note : *Le prix initial inclut les honoraires à la charge de l'acquéreur. Net vendeur : 460 000 euros

Informations légales

486 000 € honoraires inclus
5,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (486 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 960 € (330 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/12/2025

