

2 500 € / mois

#### Location appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

#### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 500 € charges comprises  
dont 300 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
2 200 €).

1 202 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 277 € TTC pour l'état des  
lieux), 4 400 € de dépôt de garantie,



## Appartement 4890 Nice

Nice Ouest - Napoléon III 4 pièces / meublé / terrasse / vue mer panoramique /garage . Résidence luxe, "Les Constellations de Fabron , 4 pièces traversant entièrement rénové, vue mer panoramique, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de douches, 2 wc, terrasse, balcon, garage, parkings collectifs. Proches commerces et commodités. Loyer 2500€ dont 300€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 4400€ Honoraires charges locataires : 1201,59€ Cot'Ouest immobilier Belles Terres : 04 84 79 07 70

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 814 à 1061 € (année d'estimation 2019)  
Document non contractuel - 27/04/2024

